CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 918056/2021/MSAUDE/CAIXA | 046768/2021 | FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CABO FRIO | Reforma do Hospital Municipal de Mulher |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RIO DE JANEIRO | 11-25 (N DES.) | Reforma de unidade de atenção especializada em saúde | Cabo Frio/RJ | 22,47% | 0,00% | 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Reforma de unidade de atenção especializada em saúde** | | | | | | | | | **627.194,89** | |
| **1.** | | | **OBRAS CIVIS** | | | | | **-** | **627.194,89** | |
| **1.1.** | | | **IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES (CAIXA D'ÁGUA, TERRAÇO, 2° PAVIMENTO)** | | | | | **-** | **551.534,14** | |
| 1.1.1. | SINAPI | 97650 | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 1.000,58 | 11,47 | BDI 1 | 14,05 | 14.058,15 | RA |
| 1.1.2. | SINAPI | 97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 1.000,58 | 5,31 | BDI 1 | 6,50 | 6.503,77 | RA |
| 1.1.3. | SINAPI | 90930 | CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 | M2 | 1.246,69 | 90,66 | BDI 1 | 111,03 | 138.419,99 | RA |
| 1.1.4. | SINAPI | 98558 | TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 | UN | 18,00 | 12,13 | BDI 1 | 14,86 | 267,48 | RA |
| 1.1.5. | SINAPI | 98546 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023 | M2 | 1.367,07 | 166,28 | BDI 1 | 203,64 | 278.390,13 | RA |
| 1.1.6. | SINAPI | 98566 | PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023 | M2 | 120,38 | 80,31 | BDI 1 | 98,36 | 11.840,58 | RA |
| 1.1.7. | SINAPI | 98565 | PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023 | M2 | 1.246,69 | 66,84 | BDI 1 | 81,86 | 102.054,04 | RA |
| **1.2.** | | | **COBERTURA** | | | | | **-** | **22.177,70** | |
| 1.2.1. | SINAPI | 100383 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 | M2 | 53,97 | 33,34 | BDI 1 | 40,83 | 2.203,60 | RA |
| 1.2.2. | SINAPI | 94210 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M2 | 53,97 | 57,95 | BDI 1 | 70,97 | 3.830,25 | RA |
| 1.2.3. | SINAPI | 94451 | CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 | M | 13,50 | 101,77 | BDI 1 | 124,64 | 1.682,64 | RA |
| 1.2.4. | SINAPI | 101979 | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020 | M | 32,70 | 40,55 | BDI 1 | 49,66 | 1.623,88 | RA |
| 1.2.5. | SINAPI | 101966 | CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 | M | 59,87 | 175,08 | BDI 1 | 214,42 | 12.837,33 | RA |
| **1.3.** | | | **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (DRENAGEM PLUVIAL)** | | | | | **-** | **13.293,00** | |

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 918056/2021/MSAUDE/CAIXA | 046768/2021 | FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CABO FRIO | Reforma do Hospital Municipal de Mulher |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RIO DE JANEIRO | 11-25 (N DES.) | Reforma de unidade de atenção especializada em saúde | Cabo Frio/RJ | 22,47% | 0,00% | 0,00% |

**O custo unitário (coluna U) na Linha 32 está acima do custo referencial (coluna AG)**

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Reforma de unidade de atenção especializada em saúde** | | | | | | | | | **627.194,89** | |
| 1.3.1. | SINAPI | 91791 | **(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 ADAPTADA** | M | 126,00 | 86,14 | BDI 1 | 105,50 | 13.293,00 | RA |
| **1.4.** | | | **SERVIÇOS COMPLEMENTARES** | | | | | **-** | **27.904,20** | |
| 1.4.1. | SINAPI | 102082 | ESCADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/2", COM GUARDA-CORPO, PARA ALTURAS MAIORES QUE 3 M, FIXADA COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_11/2020 ADAPTADA | M | 7,00 | 1.183,73 | BDI 1 | 1.449,71 | 10.147,97 | RA |
| 1.4.2. | SINAPI | 102609 | CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 | UN | 3,00 | 1.066,46 | BDI 1 | 1.306,09 | 3.918,27 | RA |
| 1.4.3. | SINAPI | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 245,18 | 5,50 | BDI 1 | 6,74 | 1.652,51 | RA |
| 1.4.4. | SINAPI | 88497 | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | M2 | 245,18 | 24,29 | BDI 1 | 29,75 | 7.294,11 | RA |
| 1.4.5. | SINAPI | 88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 245,18 | 16,29 | BDI 1 | 19,95 | 4.891,34 | RA |
| **1.5.** | | | **REPARO CISTERNA** | | | | | **-** | **12.285,85** | |
| 1.5.1. | SINAPI | 97631 | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 66,19 | 17,06 | BDI 1 | 20,89 | 1.382,71 | RA |
| 1.5.2. | SINAPI | 87878 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 | M2 | 66,19 | 6,28 | BDI 1 | 7,69 | 509,00 | RA |
| 1.5.3. | SINAPI | 87529 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 34,74 | 47,70 | BDI 1 | 58,42 | 2.029,51 | RA |
| 1.5.4. | SINAPI | 87642 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021 | M2 | 31,45 | 61,66 | BDI 1 | 75,52 | 2.375,10 | RA |
| 1.5.5. | SINAPI | 98556 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 | M2 | 66,19 | 73,89 | BDI 1 | 90,49 | 5.989,53 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TransfereGOV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 918056/2021/MSAUDE/CAIXA | 046768/2021 | FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CABO FRIO | Reforma do Hospital Municipal de Mulher |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RIO DE JANEIRO | 11-25 (N DES.) | Reforma de unidade de atenção especializada em saúde | Cabo Frio/RJ | 22,47% | 0,00% | 0,00% |

**O custo unitário (coluna U) na Linha 32 está acima do custo referencial (coluna AG)**

RECURSO ↓

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Reforma de unidade de atenção especializada em saúde** | | | | | | | | | **627.194,89** |

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cabo Frio/RJ
**Local**

segunda-feira, 5 de janeiro de 2026
**Data**

Responsável Técnico
**Nome:** Paulo Henrique Antonioli Gomes
**CREA/CAU:** 2017105757
**ART/RRT:** 2020260000873